



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3980

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	02.01.2024	07.02.2024

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
תוספת שטח למשטרת ישראל בהר	אישור התקשרות	3(א14)(א)	21.11.2023	8001053096

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	תפקיד	תפקיד בוועדה
צביאל גנץ	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
יהונתן רוזניק	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערות: מיום קבלת המושכר ועד ליום 31/8/2033 החל מיום 01/01/2028 לשוכר תהיה הזכות ליציאה מוקדמת.
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
נכסי הר חוצבים בע"מ	511684052		חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		28,000,000	28,000,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש תוספת שטח למשטרת ישראל בגט"י הר חוצבים ירושלים.
- ביום 21.03.2023 אישרה ועדת הפטור תוספת שטח ליחידות שונות של המשטרה בהר חוצבים בהיקף של 120,000,000 ₪ מכוח תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים ל - 10 שנים, תוספת השטח נדרש לאור גידול בכמות העובדים וכן לצורך העברת יחידות ארציות לירושלים.
- ביום 24.07.2023 אישרה ועדת הפטור תוספת שטח נוספת למשטרת ישראל בהר חוצבים בהיקף של 28,000,000 ₪ ל-10 שנים מיום קבלת המושכר, תוספת השטח נדרשה למחלקת המחקר של המשטרה אשר פונתה ממטה הארצי של משטרת ישראל בירושלים.
- בתכנון ושיבוץ היחידות בשטחים שאושרו להתקשרות כמפורט לעיל, בקומות הקיימות, שהינן מחולקות ובנויות נמצא כי שטחי הקומות שאושרו אינם מספיקים לדרישה הפרוגרמטית של כלל היחידות (ניצול חלוקה קיימת, כניסה נפרדת וממודרת לכל יחידה, ברטו/נטו).

5. לאור האמור לעיל, הדיור הממשלתי התבקש לאתר שטח נוסף בבניין על מנת לכלול את כל היחידות בתכנון ובפריסה בבניין. בבדיקה מול המשכיר נמצא כי יש קומה פנויה וניתן לצרפה כשטח עבור המשטרה.
6. הקומה המוצעת בנויה ברובה ב- OPEN SPACE ועל כן נדרש לבצע בה התאמות מלאות, ולא חלקיות כפי שבוצע ביתר הקומות. בהתאם לכך, סוכם עם המשכיר כי דמי השכירות יהיו זהים ליתר הקומות, המשכיר יבצע בעצמו ובאופן חלקי על חשבוננו את ההתאמות בקומה ברמת גימור זהה לקומות שאושרו, ומשטרת ישראל תישא באופן חלקי בעלויות ההתאמה.
7. תוספת השטח המבוקשת תשמש כשטח זמני עבר למעבר לקריית המשטרה.
8. תוספת השטח נדרשת למשטרת ישראל לצורך הכנסת כלל היחידות שתוכננו לפריסה בבניין. השטח המוצע מהווה מיקום מיוחד כהגדרתו בתקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים משום שהשטח נמצא בבניין בו יאוכלסו יחידות משטרה שונות ועל כן השטח המוצע יאפשר עבודה יעילה וחסכונית למ"י, וזאת כחלק ממדיניות הדיור הממשלתי לאחד משרדי ממשלה ובדגש על איחוד יחידות שונות של משרד ממשלתי.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	צביאל גנץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	